

REPORTE TÉCNICO DE ACTIVO: ROQUEDAL ALTO – PUENTE ALTO

1. Identificación y Valorización

- **Código de Activo:** 12769
- **Ubicación Exacta:** Sector Roquedal, Puente Alto, RM
- **Valor de Venta:** UF 4.850 (+2% Honorarios + IVA)
- **Plataforma Oficial:** www.drpropiedades.cl

2. Especificaciones de Superficie y Estructura

- **M² Propiedad (Terreno):** 184 m²
- **M² Construidos:** 120 m² totales (Incluye ampliación de 20 m²)
- **Año de Construcción:** 2020 (Construcción sólida y moderna)

3. Programa Habitacional y Comodidades

- **Distribución:** 3 Dormitorios + Espacio de Oficina (Home Office) y 3 Baños
- **Estacionamiento:** Capacidad para 2 vehículos
- **Equipamiento Interno:** Loggia, Lavadero, Walk-in Closet y Balcón

4. Análisis Estratégico de Entorno

- **Seguridad:** Ubicada en microbarrio consolidado con entorno familiar
- **Conectividad:** Cercano a colegios, supermercados, gimnasios y servicios esenciales
- **Diferencial de Inversión:** Ubicación privilegiada sobre la cota de smog, garantizando aire puro y entorno natural inmediato

"Quien tiene la capacidad de decisión es quien aprovecha las oportunidades."