

REPORTE TÉCNICO DE ACTIVO: BUIN — PARCELA AGROINDUSTRIAL

[Código: 12239]

1. VALORIZACIÓN Y CIERRE

- **Valor de Venta:** \$162.000.000.
- **Honorarios de Gestión:** 2% + IVA.
- **Visión Estratégica:** Activo diseñado para la integración de vivienda y operación logística o empresarial.

2. MÉTRICAS DE SUPERFICIE Y ESTRUCTURA

- **Superficie Total (Terreno):** 5.504 m².
- **Superficie:** 5.504 m² (Superficie total disponible para proyecto).
- **Topografía:** Terreno plano, amplio y con alta luminosidad.
- **Año de Referencia:** 2026.
- **Luz y Agua**

3. CAPACIDAD OPERATIVA (EQUIPAMIENTO)

- **Uso de Suelo:** Agroindustrial (Apto para centros operativos o proyectos de autonomía territorial).
- **Logística de Estacionamiento:** Capacidad para 10 vehículos.
- **Seguridad:** Accesos controlados.

4. ANÁLISIS ESTRATÉGICO (CONECTIVIDAD Y ENTORNO)

- **Ubicación Crítica:** Camino Padre Hurtado 2499, Buin.
- **Ventaja Comercial:** Sector productivo con flujo vehicular constante y galpones activos en el entorno.
- **Accesibilidad:** Conexión expedita hacia Santiago y principales rutas interurbanas (Autopistas).
- **Servicios Cercanos:** Supermercados y Restaurantes en el radio de operación.

"Quien tiene la capacidad de decisión es quien aprovecha las oportunidades."